# Продается действующая гостиница в Алупке

**Алупка, ул. Ленина**

**Цена:** 150 129 045 руб / 1 650 000 usd

**Цена за м²:** 157 699 руб / 1 733 usd

**Тип жилья:** Коммерческая

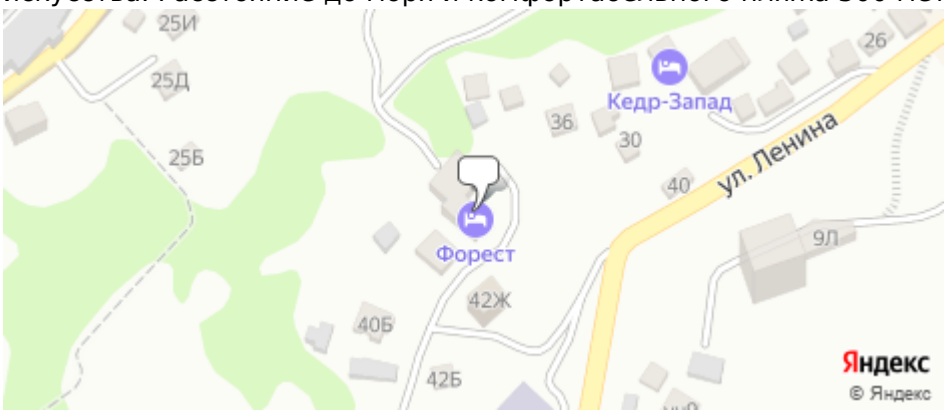
**Площадь комнат:** 952 м2

**Площадь участка, соток:** 17

**Этаж:** 4

**Расстояние до моря:** 300 м

**Состояние:** отличное

**Ваш менеджер:** Алина

Продается действующий отель в парковой зоне города Алупка. Представляет собой два корпуса, общей площадью 268,5 кв.м и 683.4 кв.м.. Отель состоит из 30 номеров, ресторана, сауны с бассейном, паркинга на 10 машиномест и смотровой площадки с панорамным видом на горы, море и Алупку. Предусмотрены 5 комнат для персонала, прачечная и 2 кладовые. Летом, для экономии энергии используются солнечные батареи. Территория отеля украшена садовыми скульптурами, декоративным бассейном с фонтаном и скамейками. Неподалеку находится знаменитый Воронцовский дворец с великолепным памятником садово-паркового искусства. Расстояние до моря и комфортабельного пляжа 300 метров.