

Вилла в центре Ялты по авторскому проекту



Цена: 150 000 000 руб / 1 649 731 usd

Цена за м²: 517 241 руб / 5 689 usd

Тип жилья:

Ваш менеджер: Алина

Продается вилла, выполненная по авторскому проекту на основе исторической Ялтинской архитектуры и современного стиля. Общая площадь дома вместе с террасами 440 м², без террас 290 м². Площадь участка 8 соток. Если этого будет недостаточно - можно увеличить площадь за счет уже изготовленной эксплуатируемой кровли и добавить 200 м² двора. Концепция проекта эксплуатируемой кровли есть. На первом этаже дома располагается паркинг на 2 авто, котельная, прачечная, санузел и просторная кухня-гостиная общей площадью 91 м², которая перетекает в один уровень со двором благодаря огромным раздвижным системам. Создается единое пространство гостиной и двора. На втором этаже 3 спальни - каждая со своим санузлом и гардеробной. С первой спальни - свой выход на уютный северный дворик, со второй - выход на балкон, с хозяйской - выход на просторную террасу. Участок на вилле полностью благоустроен различными функциональными зонами. Посажены 3 вида пальм, магнолия, можжевельники, олеандр и еще более 20 наименований. Установлена и настроена система автополива. Предусмотрена зона для бассейна. В дом заведены все городские сети: газ, эл-во, вода, канализация. Дом построен и введен в эксплуатацию в 2022 году. Все документы согласно законодательству рф. Рабочие проекты архитектурной и конструктивной части есть.

