# Дом в элитном районе Ялты

**Ялта, пгт. Восход, ул. Авроры**

**Цена:** 313 906 185 руб / 3 450 000 usd

**Цена за м²:** 651 258 руб / 7 158 usd

**Тип жилья:** Дом

**Количество комнат:** 4

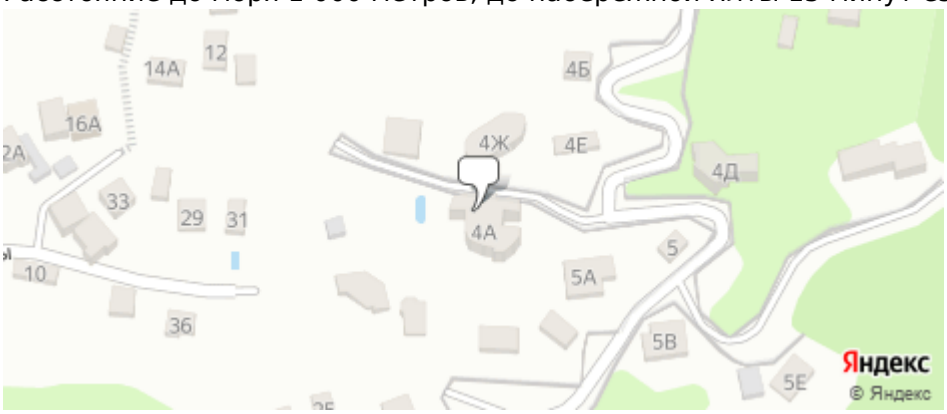
**Площадь комнат:** 482 м2

**Площадь участка, соток:** 27

**Этаж:** 3

**Расстояние до моря:** 1000 м

**Состояние:** отличное

**Ваш менеджер:** Алина

Продается трехэтажный дом в коттеджном поселке в элитном районе Ялты пгт. Восход. Основной дом общей площадью 482 м2, располагается на участке 27 соток, в частной собственности под ИЖС. В доме предусмотрено: первый этаж – холл, кухня-гостиная, гостевая спальня, кабинет, гардеробная комната, котельная и санузел; второй этаж – две спальни с выходами на открытые террасы, две ванные комнаты; третий этаж – бильярдная, спортзал и комната отдыха. На территории дома ведется круглосуточное видеонаблюдение, оборудован закрытый бассейн с лаундж зоной, баром и летней кухней. Также на участке располагается гостевой дом с сауной, винный погреб, гараж на 2 автомобиля, парковка на 8 автомобилей и детская площадка. Из дома открывается живописный вид на море и Ялту. Расстояние до моря 1 000 метров, до набережной Ялты 15 минут езды на автомобиле.